



**СОГЛАСОВАНО:**  
 Глава администрации муниципального образования Павлово  
 А.С.Тарасов

Экономическое обоснование стоимости нежилого помещения для субъектов МСП, размещаемых в МБУ "Бизнес-инкубатор "Павловский" с 01.07.20г. (1-ый год)

Исходные данные	
Количество рабочих дней в месяц	21
Площадь помещений бизнес-инкубатора, кв.м.	1138,2
Показатели	
1. Расходы на воду и канализацию	
Расход воды в месяц, куб. м.	38,00
Отпуск питьевой воды	45,14
Прочие сточные воды	33,18
Суммарный тариф на воду и канализацию в рублях с НДС за 1 куб.м.	78,32
Общие затраты на воду и канализацию в месяц, в рублях с НДС	2976,16
Затраты на воду и канализацию в месяц на 1 кв.м., в руб. с НДС	2,61
2. Расходы на отопление	
Общие расходы на отопление здания в месяц, рублей с НДС	45802,60
Расходы на отопление в месяц на 1 кв.м., в рублях с НДС	40,24
3. Расходы на электроэнергию	
Затраты электроэнергии на орг. технику (0,44 кВт* 3чел.*8часов), кВт	10,56
Затраты электроэнергии на освещение (0,072 кВт* 3ламп.*8часов), кВт	1,73
Затраты электроэнергии на электрочайник (2,2 кВт* 3чел.*0,25часов), кВт	1,65
ИТОГО затраты на оплату эл.энергии одного сдаваемого в аренду помещения (средней площадью 18 кв.м.) в месяц по тарифу 8,47 руб/кВт	2479,15
Затраты на электроэнергию в расчете на 1 кв.м.	137,73
4. Расходы на вывоз мусора	
Накопление ТБО в месяц, куб.м.	3,3
Стоимость вывоза одного м.куб. в рублях, с НДС	619,88
Общие затраты на вывоз ТБО в месяц, в рублях с НДС	2045,60
Затраты на вывоз ТБО в месяц на 1 кв.м., в рублях с НДС	1,80
5. Расходы на охрану	
Общие расходы на охрану в месяц, рублей с НДС	45280,00
Расходы на охрану в месяц на 1 кв.м., в рублях с НДС	39,78
6. Расходы на интернет	
Общие расходы на интернет в месяц, рублей с НДС	8887,50
Расходы на интернет в месяц на 1 кв.м., в рублях с НДС	7,81
7. Расходы на информационные услуги "Консультант плюс"	
Общие расходы на информационные услуги в месяц, рублей с НДС	6336,00
Расходы в месяц на 1 кв.м., в рублях с НДС	5,57
8. Расходы на техническое обслуживание САПС	
Общие расходы на техобслуживание САПС в месяц, рублей с НДС	1249,18
Расходы в месяц на 1 кв.м., в рублях с НДС	1,10
<b>Общие затраты</b>	
<b>236,64</b>	
9. Расходы на аренду нежилого помещения	
Расходы на аренду нежилого помещения за 1 кв.м. 1-ый год размещения 18%	630,00
Расходы на аренду нежилого помещения за 1 кв.м. 1-ый год размещения 18%	94,50
<b>ИТОГО расходов в месяц на 1 кв.м., в рублях с НДС</b>	<b>331,14</b>

Директор МБУ "Бизнес-инкубатор "Павловский"

Н.Н.Бубнова

Главный бухгалтер

И.Г. Маницина

Проверил:

Главный специалист администрации  
 муниципального образования г. Павлово

Е.В. Сергеева



СОГЛАСОВАНО:

Глава администрации муниципального образования г. Павлово

С.А.Тарасов

Экономическое обоснование стоимости нежилого помещения для субъектов МСП, размещаемых в МБУ "Бизнес-инкубатор "Павловский" с 01.07.20г. (2-ой год)

Исходные данные	
Количество рабочих дней в месяц	21
Площадь помещений бизнес-инкубатора, кв.м.	1138,2
Показатели	
1. Расходы на воду и канализацию	
Расход воды в месяц, куб. м.	38,00
Отпуск питьевой воды	45,14
Прочие сточные воды	33,18
Суммарный тариф на воду и канализацию в рублях с НДС за 1 куб.м.	78,32
Общие затраты на воду и канализацию в месяц, в рублях с НДС	2976,16
Затраты на воду и канализацию в месяц на 1 кв.м., в руб. с НДС	2,61
2. Расходы на отопление	
Общие расходы на отопление здания в месяц, рублей с НДС	45802,60
Расходы на отопление в месяц на 1 кв.м., в рублях с НДС	40,24
3. Расходы на электроэнергию	
Затраты электроэнергии на орг.технику (0,44 кВт*3чел.*8часов), кВт	10,56
Затраты электроэнергии на освещение (0,072 кВт*3лампы.*8часов), кВт	1,73
Затраты электроэнергии на электрочайник (2,2 кВт*3чел.*0,25часов), кВт	1,65
ИТОГО затраты на оплату эл.энергии одного сдаваемого в аренду помещения (средней площадью 18 кв.м.) в месяц по тарифу 8,47 руб/кВт	2479,15
Затраты на электроэнергию в расчете на 1 кв.м.	137,73
4. Расходы на вывоз мусора	
Накопление ТБО в месяц, куб.м.	3,3
Стоимость вывоза одного м.куб. в рублях, с НДС	619,88
Общие затраты на вывоз ТБО в месяц, в рублях с НДС	2045,60
Затраты на вывоз ТБО в месяц на 1 кв.м., в рублях с НДС	1,80
5. Расходы на охрану	
Общие расходы на охрану в месяц, рублей с НДС	45280,00
Расходы на охрану в месяц на 1 кв.м., в рублях с НДС	39,78
6. Расходы на интернет	
Общие расходы на интернет в месяц, рублей с НДС	8887,50
Расходы на интернет в месяц на 1 кв.м., в рублях с НДС	7,81
7. Расходы на информационные услуги "Консультант плюс"	
Общие расходы на информационные услуги в месяц, рублей с НДС	6336,00
Расходы в месяц на 1 кв.м., в рублях с НДС	5,57
8. Расходы на техническое обслуживание САПС	
Общие расходы на техобслуживание САПС в месяц, рублей с НДС	1249,18
Расходы в месяц на 1 кв.м., в рублях с НДС	1,10
Общие затраты	
	236,64
9. Расходы на аренду нежилого помещения	
Расходы на аренду нежилого помещения за 1 кв.м. 2-ой год размещения 25%	630,00
ИТОГО расходов в месяц на 1 кв.м., в рублях с НДС	157,50
	394,14

Директор МБУ "Бизнес-инкубатор "Павловский"

Н.Н.Бубнова

Главный бухгалтер

И.Г. Маницина

Проверил:

Главный специалист администрации  
муниципального образования г. Павлово

Е.В. Сергеева



СОГЛАСОВАНО:  
Глава администрации муниципального  
образования г. Павлово

С.А.Тарасов

Экономическое обоснование стоимости нежилого помещения для субъектов МСП, размещаемых в МБУ "Бизнес-инкубатор "Павловский" с 01.07.20г. (3-ий год)

Исходные данные	
Количество рабочих дней в месяц	21
Площадь помещений бизнес-инкубатора, кв.м.	1138,2
Показатели	
1. Расходы на воду и канализацию	
Расход воды в месяц, куб. м.	38,00
Отпуск питьевой воды	45,14
Прочие сточные воды	33,18
Суммарный тариф на воду и канализацию в рублях с НДС за 1 куб.м.	78,32
Общие затраты на воду и канализацию в месяц, в рублях с НДС	2976,16
Затраты на воду и канализацию в месяц на 1 кв.м., в руб. с НДС	2,61
2. Расходы на отопление	
Общие расходы на отопление здания в месяц, рублей с НДС	45802,60
Расходы на отопление в месяц на 1 кв.м., в рублях с НДС	40,24
3. Расходы на электроэнергию	
Затраты электроэнергии на орг.технику (0,44 кВт* 3чел.*8часов), кВт	10,56
Затраты электроэнергии на освещение (0,072 кВт* 3ламп.*8часов), кВт	1,73
Затраты электроэнергии на электрочайник (2,2 кВт* 3чел.*0,25часов), кВт	1,65
ИТОГО затраты на оплату эл.энергии одного сдаваемого в аренду помещения (средней площадью 18 кв.м.) в месяц по тарифу 8,47 руб/кВт	2479,15
Затраты на электроэнергию в расчете на 1 кв.м.	137,73
4. Расходы на вывоз мусора	
Накопление ТБО в месяц, куб.м.	3,3
Стоимость вывоза одного м.куб. в рублях, с НДС	619,88
Общие затраты на вывоз ТБО в месяц, в рублях с НДС	2045,60
Затраты на вывоз ТБО в месяц на 1 кв.м., в рублях с НДС	1,80
5. Расходы на охрану	
Общие расходы на охрану в месяц, рублей с НДС	45280,00
Расходы на охрану в месяц на 1 кв.м., в рублях с НДС	39,78
6. Расходы на интернет	
Общие расходы на интернет в месяц, рублей с НДС	8887,50
Расходы на интернет в месяц на 1 кв.м., в рублях с НДС	7,81
7. Расходы на информационные услуги "Консультант плюс"	
Общие расходы на информационные услуги в месяц, рублей с НДС	6336,00
Расходы в месяц на 1 кв.м., в рублях с НДС	5,57
8. Расходы на техническое обслуживание САПС	
Общие расходы на техобслуживание САПС в месяц, рублей с НДС	1249,18
Расходы в месяц на 1 кв.м., в рублях с НДС	1,10
Общие затраты	236,64
9. Расходы на аренду нежилого помещения	
Расходы на аренду нежилого помещения за 1 кв.м. 3-ий год размещения 40%	252,00
ИТОГО расходов в месяц на 1 кв.м., в рублях с НДС	488,64

Директор МБУ "Бизнес-инкубатор "Павловский"

Н.Н.Бубнова

Главный бухгалтер

И.Г. Маницина

Проверил:

Главный специалист администрации  
муниципального образования г. Павлово

Е.В. Сергеева