

СОГЛАСОВАНО:

Начальник отдела экономики, прогнозирования  
и статистики Администрации Павловского  
муниципального района

И.В.Кондакова

27.06.2017



УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации  
муниципального образования  
г. Павлово

О.Е. Фокин

Экономическое обоснование стоимости нежилого помещения для субъектов МСП, размещаемых в  
МБУ "Бизнес-инкубатор "Павловский" с 01.07.17г. (1-ий год)

Исходные данные	
Количество рабочих дней в месяц	21
Площадь помещений бизнес-инкубатора, кв.м.	1140,6
Показатели	
1. Расходы на воду и канализацию	
Расход воды в месяц, куб. м.	38,50
Отпуск питьевой воды	32,93
Прочие сточные воды	23,91
Суммарный тариф на воду и канализацию в рублях с НДС за 1 куб.м.	67,07
Общие затраты на воду и канализацию в месяц, в рублях с НДС	2582,24
Затраты на воду и канализацию в месяц на 1 кв.м., в руб. с НДС	2,26
2. Расходы на отопление	
Общие расходы на отопление здания в месяц, рублей с НДС	43307,00
Расходы на отопление в месяц на 1 кв.м., в рублях с НДС	37,97
3. Расходы на электроэнергию	
Затраты электроэнергии на орг.технику (0,44 кВт*3чел.*8часов), кВт	10,56
Затраты электроэнергии на освещение (0,072 кВт*3лампы*8часов), кВт	1,73
Затраты электроэнергии на электрочайник (2,2 кВт*3чел.*0,25часов), кВт	1,65
ИТОГО затраты на оплату эл.энергии одного сдаваемого в аренду помещения (средней площадью 18 кв.м.) в месяц по тарифу 6,65 руб/кВт	2025,76
Затраты на электроэнергию в расчете на 1 кв.м.	112,54
4. Расходы на вывоз мусора	
Накопление ТБО в месяц, куб.м.	5,5
Стоимость вывоза одного м.куб. в рублях, с НДС	357,71
Общие затраты на вывоз ТБО в месяц, в рублях с НДС	1967,41
Затраты на вывоз ТБО в месяц на 1 кв.м., в рублях с НДС	1,72
5. Расходы на охрану	
Общие расходы на охрану в месяц, рублей с НДС	37833,00
Расходы на охрану в месяц на 1 кв.м., в рублях с НДС	33,17
6. Расходы на интернет	
Общие расходы на интернет в месяц, рублей с НДС	7945,00
Расходы на интернет в месяц на 1 кв.м., в рублях с НДС	6,97
7. Расходы на информационные услуги "Консультант плюс"	
Общие расходы на информационные услуги в месяц, рублей с НДС	5200,00
Расходы в месяц на 1 кв.м., в рублях с НДС	4,56
8. Расходы на техническое обслуживание САПС	
Общие расходы на техобслуживание САПС в месяц, рублей с НДС	1249,18
Расходы в месяц на 1 кв.м., в рублях с НДС	1,10
Общие затраты	
	200,29
9. Расходы на аренду нежилого помещения	
	630,00
Расходы на аренду нежилого помещения за 1 кв.м. 1-ий год размещения 15%	94,50
<b>ИТОГО расходов в месяц на 1 кв.м., в рублях с НДС</b>	<b>294,79</b>

Директор МБУ "Бизнес-инкубатор "Павловский"

А.В.Казанин

Главный бухгалтер

И.Г. Маницина

Проверил:

Главный специалист администрации  
муниципального образования г. Павлово

Е.В. Сергеева

СОГЛАСОВАНО:

Начальник отдела экономики, прогнозирования и статистики администрации Павловского муниципального района

И.В. Кондакова

27.06.2017



УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации муниципального образования г. Павлово

О.Е. Фокин

Экономическое обоснование стоимости нежилого помещения для субъектов МСП, размещаемых в МБУ "Бизнес-инкубатор "Павловский" с 01.07.17г. (2-ий год)

Исходные данные	
Количество рабочих дней в месяц	21
Площадь помещений бизнес-инкубатора, кв.м.	1140,6
Показатели	
1. Расходы на воду и канализацию	
Расход воды в месяц, куб. м.	38,50
Отпуск питьевой воды	32,93
Прочие сточные воды	23,91
Суммарный тариф на воду и канализацию в рублях с НДС за 1 куб.м.	67,07
Общие затраты на воду и канализацию в месяц, в рублях с НДС	2582,24
Затраты на воду и канализацию в месяц на 1 кв.м., в руб. с НДС	2,26
2. Расходы на отопление	
Общие расходы на отопление здания в месяц, рублей с НДС	43307,00
Расходы на отопление в месяц на 1 кв.м., в рублях с НДС	37,97
3. Расходы на электроэнергию	
Затраты электроэнергии на орг.технику (0,44 кВт*3чел.*8часов), кВт	10,56
Затраты электроэнергии на освещение (0,072 кВт*3ламп.*8часов), кВт	1,73
Затраты электроэнергии на электрочайник (2,2 кВт*3чел.*0,25часов), кВт	1,65
ИТОГО затраты на оплату эл.энергии одного сдаваемого в аренду помещения (средней площадью 18 кв.м.) в месяц по тарифу 6,65 руб/кВт	2025,76
Затраты на электроэнергию в расчете на 1 кв.м.	112,54
4. Расходы на вывоз мусора	
Накопление ТБО в месяц, куб.м.	5,5
Стоимость вывоза одного м.куб. в рублях, с НДС	357,71
Общие затраты на вывоз ТБО в месяц, в рублях с НДС	1967,41
Затраты на вывоз ТБО в месяц на 1 кв.м., в рублях с НДС	1,72
5. Расходы на охрану	
Общие расходы на охрану в месяц, рублей с НДС	37833,00
Расходы на охрану в месяц на 1 кв.м., в рублях с НДС	33,17
6. Расходы на интернет	
Общие расходы на интернет в месяц, рублей с НДС	7945,00
Расходы на интернет в месяц на 1 кв.м., в рублях с НДС	6,97
7. Расходы на информационные услуги "Консультант плюс"	
Общие расходы на информационные услуги в месяц, рублей с НДС	5200,00
Расходы в месяц на 1 кв.м., в рублях с НДС	4,56
8. Расходы на техническое обслуживание САПС	
Общие расходы на техобслуживание САПС в месяц, рублей с НДС	1249,18
Расходы в месяц на 1 кв.м., в рублях с НДС	1,10
Общие затраты	
	<b>200,29</b>
9. Расходы на аренду нежилого помещения	
Расходы на аренду нежилого помещения за 1 кв.м. 2-ий год размещения 25%	630,00
ИТОГО расходов в месяц на 1 кв.м., в рублях с НДС	<b>357,79</b>

Директор МБУ "Бизнес-инкубатор "Павловский"

А.В. Казанин

Главный бухгалтер

И.Г. Маницина

Проверил:

Главный специалист администрации муниципального образования г. Павлово

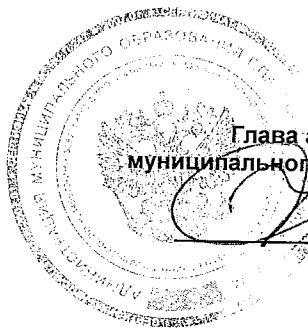
Е.В. Сергеева

СОГЛАСОВАНО:

Начальник отдела экономики, прогнозирования и статистики администрации Павловского муниципального района

И.В.Кондакова

27.06.2017



УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации  
муниципального образования  
г. Павлово

О.Е. Фокин

Экономическое обоснование стоимости нежилого помещения для субъектов МСП, размещаемых в МБУ "Бизнес-инкубатор "Павловский" с 01.07.17г. (3-ий год)

Исходные данные	
Количество рабочих дней в месяц	21
Площадь помещений бизнес-инкубатора, кв.м.	1140,6
Показатели	
1. Расходы на воду и канализацию	
Расход воды в месяц, куб. м.	38,50
Отпуск питьевой воды	32,93
Прочие сточные воды	23,91
Суммарный тариф на воду и канализацию в рублях с НДС за 1 куб.м.	67,07
Общие затраты на воду и канализацию в месяц, в рублях с НДС	2582,24
Затраты на воду и канализацию в месяц на 1 кв.м., в руб. с НДС	2,26
2. Расходы на отопление	
Общие расходы на отопление здания в месяц, рублей с НДС	43307,00
Расходы на отопление в месяц на 1 кв.м., в рублях с НДС	37,97
3. Расходы на электроэнергию	
Затраты электроэнергии на орг.технику (0,44 кВт*3чел.*8часов), кВт	10,56
Затраты электроэнергии на освещение (0,072 кВт*3ламп.*8часов), кВт	1,73
Затраты электроэнергии на электрочайник (2,2 кВт*3чел.*0,25часов), кВт	1,65
ИТОГО затраты на оплату эл.энергии одного сдаваемого в аренду помещения (средней площадью 18 кв.м.) в месяц по тарифу 6,65руб/кВт	2025,76
Затраты на электроэнергию в расчете на 1 кв.м.	112,54
4. Расходы на вывоз мусора	
Накопление ТБО в месяц, куб.м.	5,5
Стоимость вывоза одного м.куб. в рублях, с НДС	357,71
Общие затраты на вывоз ТБО в месяц, в рублях с НДС	1967,41
Затраты на вывоз ТБО в месяц на 1 кв.м., в рублях с НДС	1,72
5. Расходы на охрану	
Общие расходы на охрану в месяц, рублей с НДС	37833,00
Расходы на охрану в месяц на 1 кв.м., в рублях с НДС	33,17
6. Расходы на интернет	
Общие расходы на интернет в месяц, рублей с НДС	7945,00
Расходы на интернет в месяц на 1 кв.м., в рублях с НДС	6,97
7. Расходы на информационные услуги "Консультант плюс"	
Общие расходы на информационные услуги в месяц, рублей с НДС	5200,00
Расходы в месяц на 1 кв.м., в рублях с НДС	4,56
8. Расходы на техническое обслуживание САПС	
Общие расходы на техобслуживание САПС в месяц, рублей с НДС	1249,18
Расходы в месяц на 1 кв.м., в рублях с НДС	1,10
Общие затраты	
	200,29
9. Расходы на аренду нежилого помещения	
Расходы на аренду нежилого помещения за 1 кв.м. 3-ий год размещения 40%	630,00
<b>ИТОГО расходов в месяц на 1 кв.м., в рублях с НДС</b>	<b>452,29</b>

Директор МБУ "Бизнес-инкубатор "Павловский"

А.В.Казанин

Главный бухгалтер

И.Г. Маницина

Проверил:

Главный специалист администрации  
муниципального образования г. Павлово

Е.В. Сергеева

СОГЛАСОВАНО:

Начальник отдела экономики, прогнозирования и статистики Администрации Павловского муниципального района

И.В.Кондакова

27.06.2017



УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации  
муниципального образования  
г. Павлово  
О.Е. Фокин

Расчет арендной платы переговорной комнаты

Расчет коммунальных услуг

№п/п	Статьи	Ед.изм	Сумма в год
1	Водоснабжение, водоотведение	руб	30280,92
2	Отопление	руб	438405,45
3	Эл.энергия	руб	238124,12
4	Интернет	руб	95339,28
5	Охрана	руб	445499,97
6	Расходы на вывоз ТБО	руб	22615,29
7	Зарплата обслуживающего персонала	руб	1114001,57
	Итого		2384266,6
	Себестоимость 1 часа		272,18

Расчет стоимости техники и мебели

№п/п	Наименование	Цена в руб.за 1 шт	Кол-во в шт	Общая сумма в руб
1	Диван 2-х местный Алабама	8000	1	8000
2	Кресло Алабама	6500	1	6500
3	Стол конференц	62745	1	62745
4	Шкаф для одежды	5500	1	5500
5	Стул фабрикант	1100	9	9900
6	Тумба престиж	4645	2	9290
7	Брифинг-приставка	18920	1	18920
8	Столик журнальный	4655	1	4655
9	Флипчарт	4732	1	4732
10	Проектор	23900	1	23900
11	Ноутбук	15250	1	15250
12	Настенный экран	1315	1	1315
13	Многофункциональное устройство	81558	1	81558
14	Стул фабрикант	600	10	6000
15	Кулер	1650	1	1650
	Итого			259915
	Себестоимость 1 часа			29,67

Расчет аренды помещения

Стоимость 1 кв.м по оценке	руб		630
Площадь переговорной комнаты	кв.м		26
Общая стоимость переговорной в месяц	руб		16380
Кол-во часов в месяц в среднем	час		720
Стоимость 1 часа	руб		22,75
Общие затраты стоимости 1-го часа			301,85
Рентабельность	%	20	60,37
Общая стоимость 1-го часа	руб		362,22

Директор МБУ "Бизнес-инкубатор "Павловский"

А.В.Казанин

Главный бухгалтер

И.Г.Маницина

Проверил:

Главный специалист администрации МО г.Павлово

Е.В.Сергеева